

PLAGE

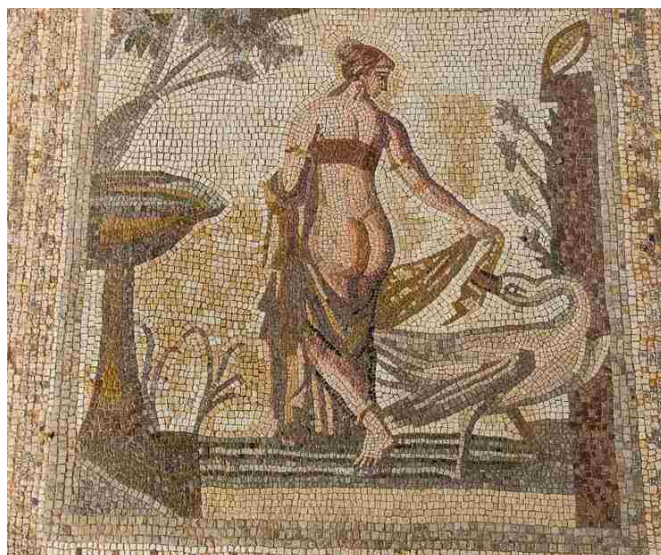
RESIDENCES 3

СОВРЕМЕННОЕ ЖИЛЬЕ У МОРЯ

ПАФОС



- Полноправный член Европейского Союза
- Самая низкая в ЕС ставка на прибыль (12,5%)
- Выгодное местоположение: слияние трех континентов (Африка, Азия, Европа)
- Космополитичная атмосфера
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современное здравоохранение и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Историко-культурное богатство
- Повсеместное распространение английского языка
- Чистые ухоженные пляжи
- Живописные деревушки и хвойные горные леса
- Горнолыжные склоны
- Безопасная и доброжелательная обстановка
- Оживленная ночная атмосфера
- Разнообразие досуга и экскурсий
- Удобство городской инфраструктуры
- Современные торговые центры с магазинами ведущих модных производителей
- Полноразмерные поля для гольфа мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы по самым популярным направлениям
- Шикарные пятизвездочные отели и спа
- Отличные возможности для бизнеса
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр средоточия крупных корпораций
- Природный газ: влияние на все аспекты кипрской экономики и недвижимость
- Создание на Кипре самого крупного в Европе курорта с казино



- Культурная столица Европы 2017
- Космополитичная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая культура и история
- Повсеместное распространение английского языка
- Ухоженные чистые пляжи
- Безопасная дружелюбная обстановка
- Искрометная ночная жизнь
- Богатство развлечений и экскурсионных программ
- Развитая городская инфраструктура
- Торговые центры с магазинами известных модных брендов
- Поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня
- Международный аэропорт и более 170 рейсов в неделю по самым популярным направлениям
- Самое большое количество отелей на острове
- Привлекательные возможности для ведения бизнеса
- Государственные и частные медицинские и образовательные учреждения
- Место средоточия крупных корпораций



PLAGE RESIDENCES PHASE 3

ЖИЛЬЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ

ВИЛЛЫ

ВИЛЛЫ С 3 И 4 СПАЛЬНЯМИ

Комплекс Plage Residences расположен в самом сердце туристического района, всего в нескольких шагах от моря, и потенциальные покупатели найдут здесь приютившиеся в гуще роскошных садов дома с тремя или четырьмя спальными комнатами. Просторные комфортабельные виллы отличаются эстетическим шармом, уникальным архитектурным дизайном и являют собой непревзойденное слияние современных и традиционных элементов с креативным сочетанием деревянной и каменной отделки.

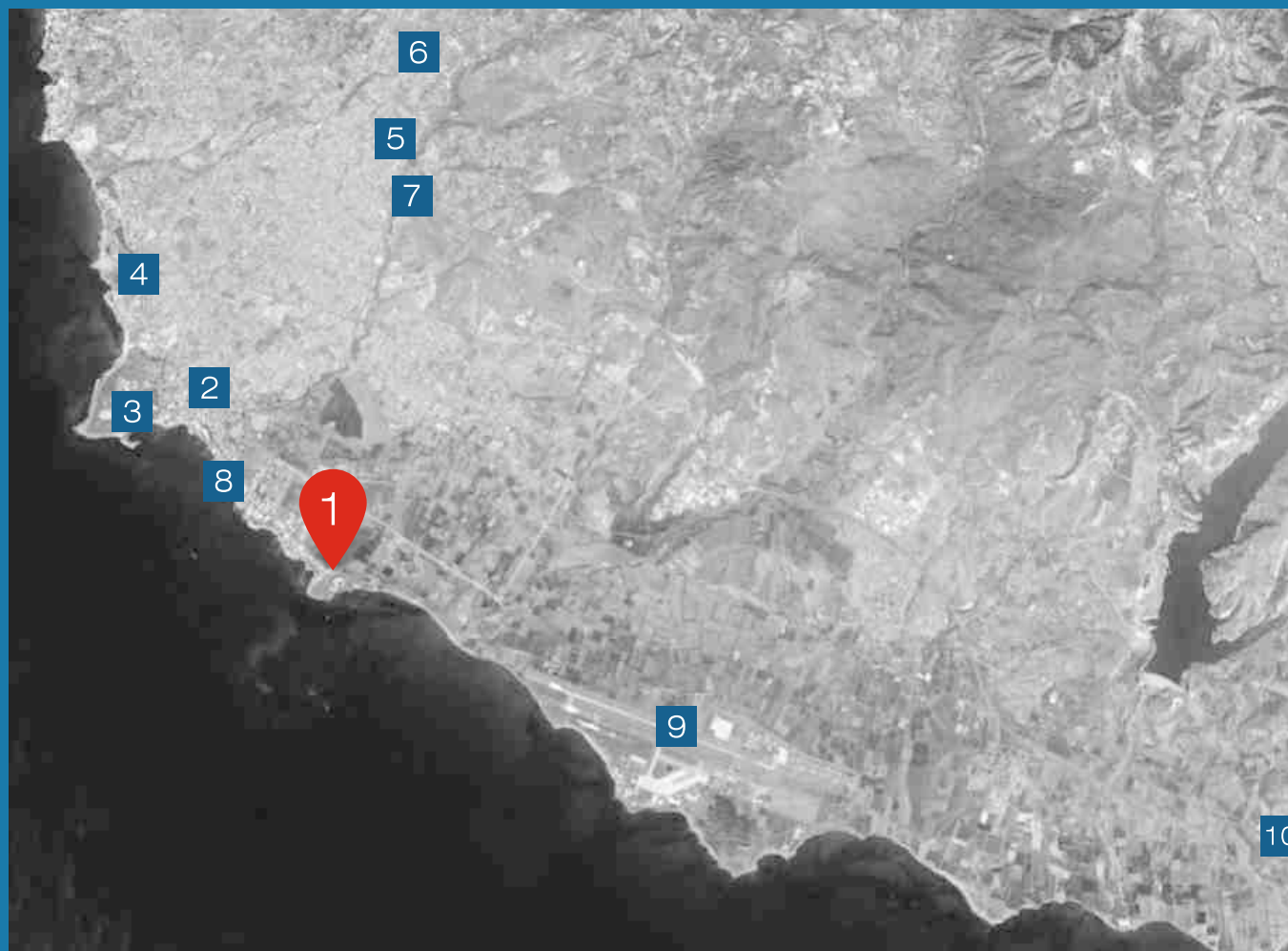
Если рассматривать место как главное достоинство, комплекс Plage Residences может похвастать идеальным расположением с удобным доступом ко всем городским удобствам, достопримечательностям, пляжам, удостоенным "синего флага" за чистоту, автомагистралям, школам, лечебным учреждениям, магазинам, полям для гольфа на 18 лунок и пятизвездочным курортам, тогда как Пафосский международный аэропорт находится лишь в нескольких минутах на машине.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ШИРОТА 34.739498°
ДОЛГОТА 32.439603



- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | PLAGE RESIDENCES | — |
| 2 | ТРЦ «KINGS AVENUE MALL» | 5 минут |
| 3 | ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ | 3 минуты |
| 4 | ЦАРСКИЕ ЗАХОРОНЕНИЯ | 7 минут |
| 5 | ПАФОССКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЛЬНИЦА | 10 минут |
| 6 | ПАФОССКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА | 12 минут |
| 7 | АВТОМАГИСТРАЛЬ (ОТПРАВНАЯ ТОЧКА) | 12 минут |
| 8 | ПАФОССКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ | 3 минуты |
| 9 | ПАФОССКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ | 10 минут |
| 10 | КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК VENUS ROCK С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ГОЛЬФА | 15 минут |



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПАФОССКАЯ ГАВАНЬ

МАЯК И АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК

ТРЦ «KINGS AVENUE MALL»

TOMBS OF THE KINGS
ROAD

ЦЕНТР ПАФОСА

АКВАПАРК «АФРОДИТА»

ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА
К АВТОМАГИСТРАЛИ

ПАФОССКИЙ ПРОМЕНАД
В ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

PLAGE
RESIDENCES 3



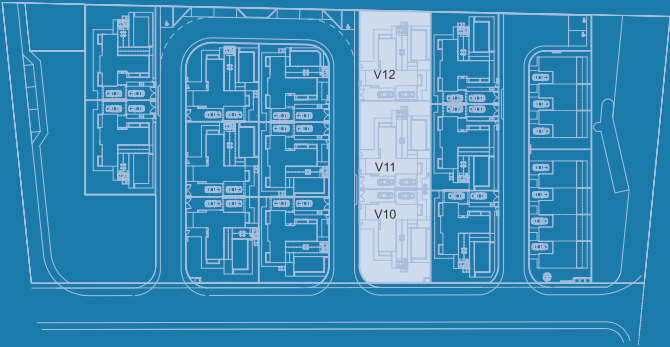
ОБЩИЙ ПЛАН

Вилл	14
Мезонетов	7
Спален	3 И 4
Общая крытая площадь	172.84 m ² - 331.22 m ²
Площадь участков	113.9 m ² - 476.47 m ²





ВИЛЛА – ТИП А – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ УЧАСТОК 10, 11 И 12



ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	КРЫТЫЙ САД	КРЫТЫЙ НАРУЖНЫЙ САМУЗЕЛ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	ОТКРЫТЫЙ САД НА КРЫШЕ
10	468.53 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	23.5 m ²	330.88 m ²	98.66 m ²	49.52 m ²
11	446.05 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	23.52 m ²	330.9m ²	98.66 m ²	49.52 m ²
12	454.42 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	23.84 m ²	331.22 m ²	96.93 m ²	49.52 m ²



ВИЛЛА – ТИП А – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 10, 11 И 12



ТИП А
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ТИП А
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ВИЛЛА – ТИП А – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 10, 11 И 12



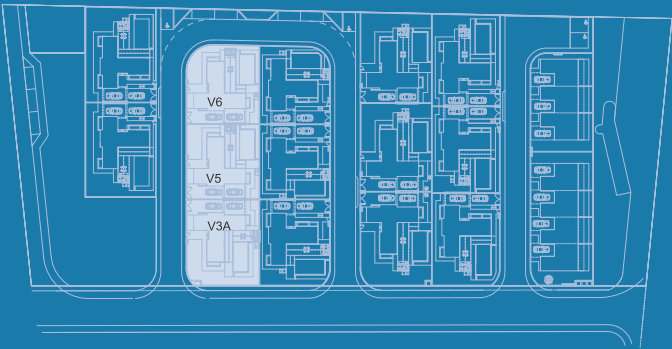
ТИП А
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ



ТИП А
ПЛАН САДА НА КРЫШЕ



ВИЛЛА – ТИП В – ТРИ СПАЛЬНИ
УЧАСТОК 3А, 5 И 6



ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	КРЫТЫЙ САД	КРЫТЫЙ НАРУЖНЫЙ САМУЗЕЛ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	ОТКРЫТЫЙ САД НА КРЫШЕ
3А	438.36 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.76 m ²	23.81 m ²	305.03 m ²	116.23 m ²	23.37 m ²
5	387.19 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.76 m ²	23.81 m ²	305.03 m ²	124.3 m ²	23.37 m ²
6	396.81 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.76 m ²	24.44 m ²	305.66 m ²	127.5 m ²	23.37 m ²





ТИП В
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ВИЛЛА – ТИП В – ТРИ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 3А, 5 И 6



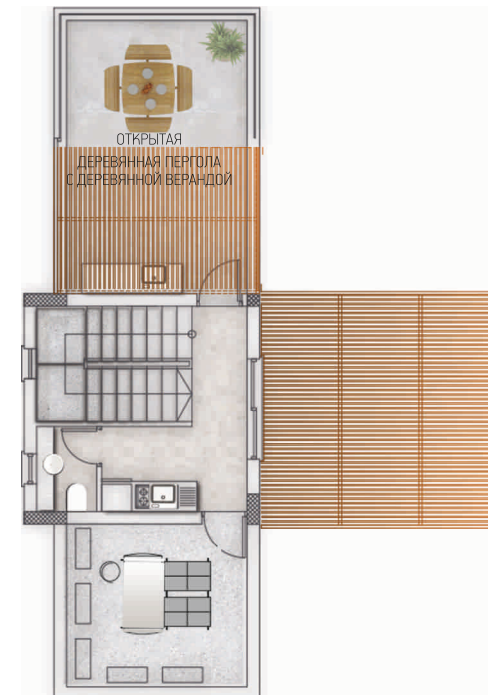
ТИП В
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ВИЛЛА – ТИП В – ТРИ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 3А, 5 И 6



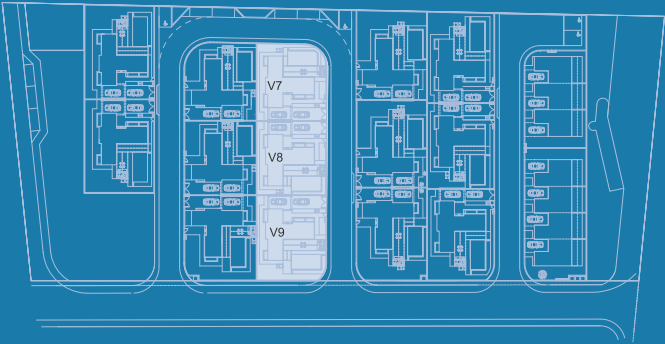
ТИП В
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ



ТИП В
ПЛАН САДА НА КРЫШЕ



ВИЛЛА – ТИП С – С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ
УЧАСТОК 7, 8 И 9



ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	КРЫТЫЙ САД	КРЫТЫЙ НАРУЖНЫЙ САМУЗЕЛ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	ОТКРЫТЫЙ САД НА КРЫШЕ
7	381.19 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	22.57 m ²	303.78 m ²	97.37 m ²	23.37 m ²
8	372.70 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	22.57 m ²	303.78 m ²	105.29 m ²	23.37 m ²
9	424.55 m ²	155.83 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	23.72 m ²	304.93 m ²	118.64 m ²	23.37 m ²



ВИЛЛА – ТИП С – С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

УЧАСТОК 7, 8 И 9



ТИП С
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



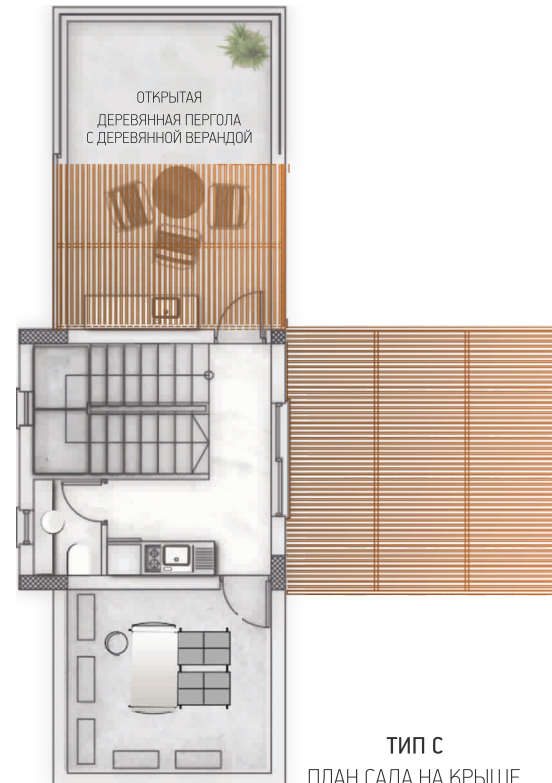
ТИП С
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ВИЛЛА – ТИП С – С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

УЧАСТОК 7, 8 И 9



ТИП С
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

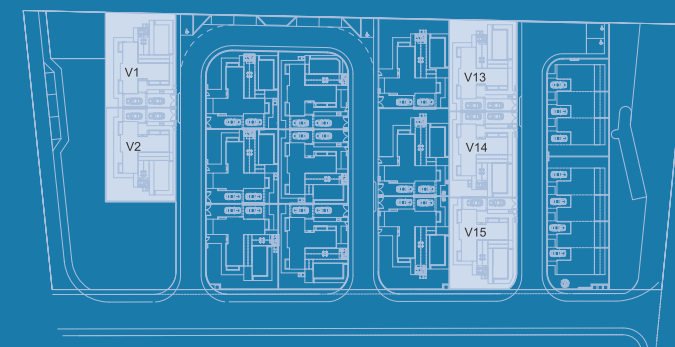


ТИП С
ПЛАН САДА НА КРЫШЕ



ВИЛЛА – ТИП D – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 1, 2, 3, 13, 14 И 15



ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	КРЫТЫЙ САД	КРЫТЫЙ НАРУЖНЫЙ САМУЗЕЛ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	ОТКРЫТЫЙ САД НА КРЫШЕ
1	476.47 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.74 m ²	23.39 m ²	303.76 m ²	88.77 m ²	49.52 m ²
2	473.47 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	23.39 m ²	303.77 m ²	79.31 m ²	49.52 m ²
13	441.45 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	21.21 m ²	328.59 m ²	91.41 m ²	49.52 m ²
14	447.55 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	21.21 m ²	328.59 m ²	90.97 m ²	49.52 m ²
15	441.90 m ²	182 m ²	97.75 m ²	1.25 m ²	21.63 m ²	4.75 m ²	22.6 m ²	329.98 m ²	92.11 m ²	49.52 m ²



ВИЛЛА – ТИП D – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 1, 2, 2, 3, 13, 14 И 15



ТИП D
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ТИП D
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

ВИЛЛА – ТИП D – ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

УЧАСТОК 1, 2, 3, 13, 14 И 15



ТИП D
ПЛАН ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ



ТИП D
ПЛАН САДА НА КРЫШЕ

PLAGE RESIDENCES PHASE 3

ЖИЛЬЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ

МЕЗОНЕТЫ

МЕЗОНЕТЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

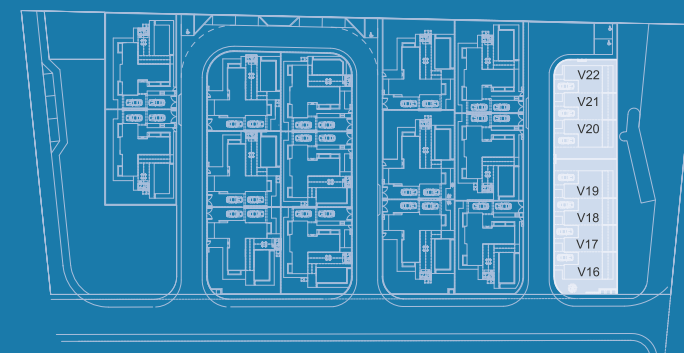
Погружение в непреходящее умиротворение — вот что наполняет мезонеты в комплексе PLAGE RESIDENCES поистине незабываемым ощущением. Эти удобные дома приютились в окружении тихих улочек и чарующих прогулочных дорожек с невероятно красивыми видами на Средиземное море. Мезонеты с тремя спальнями гармонично дополняют палисадники, просторные балконы и обширные внутренние пространства в современном архитектурном исполнении.

Благодаря удобному расположению близ всех благ современной городской цивилизации, исторических мест, пляжей и отелей в самом центре пафосского туристического района PLAGE RESIDENCES идеально подходит как для долгосрочной инвестиции, так и для постоянного проживания на Кипре.



МЕЗОНЕТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

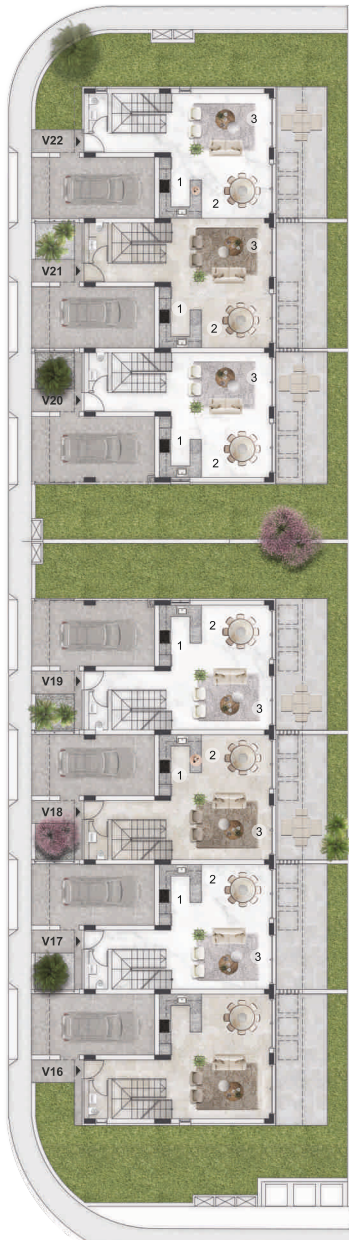
УЧАСТОК 16, 17, 18, 19, 20, 21 И 22



ВИЛЛА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	САДА НА КРЫШЕ	КРЫТАЯ ПАРКОВКА	ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ	ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ	ОТКРЫТЫЙ САД НА КРЫШЕ
16	175.78 m ²	130.2 m ²	10.34 m ²	18.68 m ²	18.5 m ²	177.52 m ²	19.00 m ²	54.89 m ²
17	113.90 m ²	126.8 m ²	9.36 m ²	18.18 m ²	18.5 m ²	172.84 m ²	18.6 m ²	53.6 m ²
18	113.90 m ²	126.8 m ²	9.36 m ²	18.18 m ²	18.5 m ²	172.84 m ²	18.6 m ²	53.6 m ²
19	167.90 m ²	129.99 m ²	9.36 m ²	18.18 m ²	19.4 m ²	176.93 m ²	19.64 m ²	55.5 m ²
20	167.90 m ²	129.99 m ²	9.36 m ²	18.18 m ²	19.4 m ²	176.93 m ²	19.64 m ²	55.5 m ²
21	113.79 m ²	126.8 m ²	9.36 m ²	18.18 m ²	18.5 m ²	172.84 m ²	18.6 m ²	53.6 m ²
22	164.50 m ²	130.2 m ²	10.34 m ²	18.68 m ²	18.5 m ²	177.72 m ²	19.00 m ²	54.89 m ²



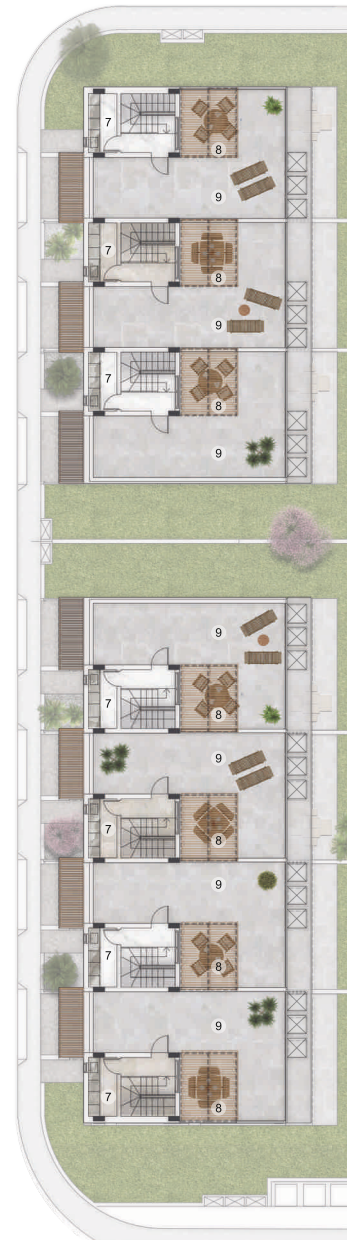
МЕЗОНЕТЫ
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



МЕЗОНЕТЫ
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



МЕЗОНЕТЫ
ПЛАН САДА НА КРЫШЕ



МЕЗОНЕТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

УЧАСТОК 16, 17, 18, 19, 20, 21 И 22

- 1 - КУХНЯ
- 2 - СТОЛОВАЯ
- 3 - ГОСТИНАЯ
- 4 - СПАЛЬНЯ 1 СО ВСТРОЕННОЙ ВАННОЙ
- 5 - СПАЛЬНЯ 2
- 7 - ПРАЧЕЧНАЯ
- 8 - ПЕРГОЛА
- 9 - ОТКРЫТАЯ ВЕРАНДА

СПЕЦИФИКАЦИИ

- Высококачественная керамическая плитка и утонченные гранитные столешницы на кухне и в ванных
- Кухонные и гардеробные шкафы из дерева со шпоновой отделкой
- Лестницы из импортного мрамора
- Деревянные перголы высочайшего уровня
- Бассейны произвольной формы с деревянными площадками вокруг
- Огороженная территория — залог уединенности и безопасности
- Отдельные парковки для каждой жилой единицы
- Подводка для установки спутниковых систем и беспроводной сигнализации
- Окна с двойными стеклопакетами для повышенной термо- и звукоизоляции
- Современные балюстрады из высокопрочного стекла на верандах и террасах на крыше для любования восхитительными видами Средиземного моря

